



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "НТВО"**

Юридический адрес: 191051, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, лит. А

Адрес электронной почты: info@glorax.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 11 января 2018 г.

**№ 78-002-0130.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Негосударственная экспертиза"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об   | №77-2-1-2-0005-17 от 20.02.2017<br>№77-2-1-3-0030-16 от 18.11.2016<br>№77-2-1-3-0047-17 от 01.11.2017 |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 78:43:0000000:42   |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 78:43:0000000  |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78176000-26267, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-319 от 20.02.2017   |  |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  | ООО "Проектно-производственная фирма "А.Лен", шифр 1654-2016, 2016 год; шифр 1654-2016, 2017 год |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b> |   |  |  |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 26 055,0   | Площадь участка (кв. м): 14 546,0  |
|   | Объем (куб. м):   | 96 290,8   | в том числе подземной части (куб. м): 18 872,5   |
|   | Количество этажей (шт.):  | 7-13-18  | Высота (м): 21,7; 41,9; 57   |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 4 562,0  |  |
|   | Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 128,8 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 179,24 кв. м; Количество квартир - 270 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений подземной автостоянки - 3 449,2 кв. м; Количество машиномест - 118 шт. |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b> |   |  |  |

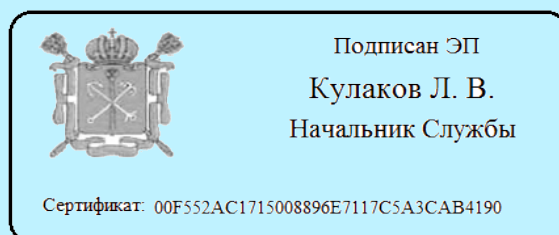
|   |   |  |                                       |                  |
|---|---|--|---------------------------------------|------------------|
|   | Общая площадь (кв. м):  | 29 845,00  | Площадь участка (кв. м):              | 14 546,0         |
|   | Объем (куб. м):   | 109 879,1  | в том числе подземной части (куб. м): | 21 550,2         |
|   | Количество этажей (шт.):  | 7-15-18  | Высота (м):                           | 21,7; 47,9; 57,0 |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1  | Вместимость (чел.):                   |                  |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 5 205,0  |                                       |                  |
|   | Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 639,1 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 168,74 кв. м; Количество квартир - 300 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений подземной автостоянки - 3 992,6 кв. м; Количество машиномест - 142 шт. |                                       |                  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Невская губа, участок 8 (западнее Васильевского острова, квартал 6)   |                                       |                  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |                                       |                  |
|   | Категория: (класс)  |  |                                       |                  |
|   | Протяженность:  |  |                                       |                  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |                                       |                  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |                                       |                  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |                                       |                  |
|   | Иные показатели:  |  |                                       |                  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «03» марта 2020 года**  
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**11 января 2018 г.**



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.